

§ 10

KS 2024/0305

Ingående av avtal om rätt att nyttja äldre hamnanläggning belägen på del av fastigheten Djursholm 2:421

Ärende

Kommunens fastighet Djursholm 2:421 ansluter med parkmark till närliggande fastighet Kraka 3. På kommunens mark finns en äldre hamnanläggning som till största delen ligger på kommunal parkmark intill fastigheten Kraka 3. Under många år har fastighetsägarna till Kraka 3 nyttjat hamnanläggningen och även tagit delar av den intilliggande parkmarken i anspråk.

Förvaltningen har påtalat för fastighetsägaren att marken är för allmänt ändamål och under våren 2024 togs en häck bort för att underlätta allmänhetens åtkomst till parkmarken. Ett staket har satts upp för att avgränsa hamnanläggningen.

Utredningar visar att hamnanläggningen är i dåligt skick med behov av upprustning, och att allmänheten därav inte rekommenderas att beträda anläggningen till dess det finns möjlighet att rusta upp den. Nuvarande ägare till Kraka 3 har inkommit med önskemål om att få nyttja hamnanläggningen. Samhällsutvecklingsförvaltningen har tagit fram ett förslag till avtal som ger fastighetsägaren till Kraka 3 rätt att nyttja hamnanläggningen mot en årlig ersättning och att den hålls i gott skick.

Nuvarande fastighetsägare till Kraka 3 önskar också om möjligt förvärva hamnanläggningen och intilliggande mark och fastighetsägaren har ansökt om planbesked för en planändring för att pröva om en sådan lösning på sikt kan vara möjlig.

Avtalstiden i avtalsförslaget är från och med 1 oktober 2024 till och med den 30 september 2025. Förlängning sker därefter med ett år i sänder, om inte uppsägning sker sex månader före den löpande avtalstidens utgång. Ersättningen för rätt att nyttja hamnanläggningen uppgår till trettiofemtusen kronor.

Kommunledningskontorets förslag till beslut

Kommunstyrelsen ingår föreslaget avtal och bemyndigar mark- och planeringschef att underteckna avtalet.

Yrkanden

Ordförande Christian Hoas (M) yrkar att ärendet återremitteras för översyn av värderingen.

Kommunstyrelsens fastighets- och exploateringsutskott**Proposition**

Ordförande Christian Hoas (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att utskottet bifaller det.

Kommunstyrelsens fastighets- och exploateringsutskotts beslut

Kommunstyrelsens fastighets- och exploateringsutskott återremitterar ärendet för översyn av värderingen.
